



UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E DO MUCURI

Campus Unaí

RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Este relatório tem como objetivo documentar as condições físicas, estruturais e funcionais atuais do espaço destinado à lanchonete no campus Unaí.

Julho de 2025

Relatório de Vistoria de Imóvel

Finalidade

Este Relatório de Vistoria tem por objetivo documentar as condições físicas, estruturais e funcionais atuais do imóvel.

Identificação do Imóvel

- **Localização:** Pavimento térreo Pavilhão de Aulas, Campus Unai - UFVJM, Unai/MG.
- **Destinação:** Espaço destinado à instalação e operação de lanchonete.
- **Proprietário:** Universidade Federal dos Vales do Jequitinhonha e Mucuri (UFVJM).

Condições Gerais do Imóvel

I. Estrutura física

- **Paredes:** Parte em alvenaria pintada, encontra-se em boas condições. Parte em divisória necessita de reparos na porção inferior, nos perfis junto ao piso.
- **Piso:** Acabamento em cerâmica, necessita reparos pontuais, mas tem boas condições na sua maior parte.
- **Teto:** Revestido e pintado, encontra-se em boas condições.
- **Portas e janelas:** Encontram-se em boas condições.
- **Bancadas:** Em ardósia polida, encontra-se em boas condições.

II. Instalações elétricas

- **Estado geral:** Em tubulação aparente, encontra-se em boas condições, necessitando de reparos pontuais.

III. Instalações hidráulicas e sanitárias

- **Estado geral:** Apresenta-se em boas condições, com adaptação externa para caixa de gordura e demais dispositivos em bom funcionamento.

Conclusão

Após a vistoria, constatou-se que o imóvel encontra-se em bom estado geral, com exceção de pequenos reparos pontuais necessários.

Registro Fotográfico



Figura 01: Vista da frente do espaço.



Figura 02: Fachada lateral direita.



Figura 03: Entrada



Figuras 04 e 05: Área de atendimento.



Figuras 06 e 07: Área de preparo.



Figuras 08 e 09: Área de preparo e instalações.